



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РБ. МП  
РАЙОНЕН СЪД-КУЛА  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
№ 520.../17.03.2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД-КУЛА  
Вх. № 540  
17.03.2025г.

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула по изпълнително дело № 28/2023год. СИС при КРС насрочвам първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 16.06.2025г. до 16.07.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на Русин Стефанов Кръстев от гр .Видин , а именно:

**ПИ с идентификатор 38858.38.12, с. Коста Перчево, община Кула, област Видин, начин на трайно ползване НИВА, местност „ Орничака“, IV категория, с площ от 4 502 кв. м. в полза на възискателя по изпълнително дело Районен съд –Видин. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд –Видин.**

Първоначална цена, от която започва наддаването – **5 367,00 / пет хиляди триста шестдесет и седем лв.** ,представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота, съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело.

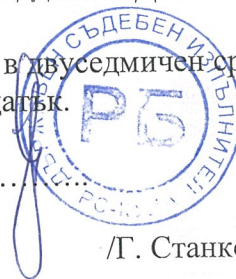
Кандидат-купувачите следва да подадат:

1. Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продан .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 17.07.2025г. в 11,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....



/Г. Станкова/